

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 32а с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5987,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5987,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	101935	1,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		88507	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13428	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	141198	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19313	0,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		121886	1,70
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10778	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10778	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	114463	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		114463	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		567935	7,90

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		210325	2,93
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		83070	1,16
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1322,88	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21886,78	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7602,36	0,11
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4453,73	0,06
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток	47804,13	0,67
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		100123	1,39
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	8686,71	0,12
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4142,89	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	87294	1,21
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	27132	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		76859	1,07
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	47245,65	0,66
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	26499,28	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	547	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	2566	0,04
3.	Уборка мусоропровода.		98330	1,37
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	4211	0,06
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3536	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	41027	0,57
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	133648	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		376289	5,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		191646	2,67
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	136522	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	ежеквартально	136522	1,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов		131492	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		131492	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	347010	4,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		92454	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		254556	3,54
	Себестоимость работ и услуг		1575333	21,92
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	157533	2,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		157533	2,19
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1732866	24,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		868576	12,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		864290	12,03

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества